

Auftrag und Vollmacht zur Verkehrs-/Marktwertermittlung gem. § 194 BauGB

Auftraggeber	<p style="text-align: center;">Auftragnehmer</p> <p style="text-align: center;">Berger & Enkert Immobilienbewertung GbR Yannick Berger (M. Sc.) Maximilian Enkert (M. Sc.) DEKA zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D1</p> <p style="text-align: center;">Karl-Jatho-Weg 15, 90411 Nürnberg info@be-wertung.de</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;">  <div style="text-align: left;"> <p>Dieter W i c k Dipl. Sachverständiger (DIA) zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA Zert)® für die Marktwertermittlung gemäß ImmoWertV (LF) Die Überprüfung erfolgte durch DIA Consulting AG unter Einhaltung der Anforderungen der DIN EN ISO/IEC 17024 REV, DEKRA SV D3, Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Fürth</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Neue Gasse 11, 90403 Nürnberg Telefon 0172.8602232</p>
--------------	--

Honorartabelle (Anlehnung an § 34 HOAI 2008 und BVS 2022) EURO netto zzgl. MWSt		
Immobilienwert	Kompaktgutachten	Normalgutachten (gerichtsfest)
bis 200.000	1.523	2.030
300.000	1.853	2.470
500.000	2.243	2.990
750.000	2.663	3.550
1.000.000	2.940	3.920
2.000.000	4.118	5.490
5.000.000	7.155	9.540
7.500.000	9.398	12.530
10.000.000	11.528	15.370
15.000.000	14.580	19.440
ab 15.000.000		2.900 zzgl. 1 v.T.des Werts

<p>1. Objekt</p> <p>1.1 Gegenstand dieses Vertrages ist folgendes Objekt: (Adresse, Beschreibung)</p> <p>1.2 Zweck des Gutachtens, Wertermittlungsstichtag:</p>
<p>2 Leistungen, Pflichten und Haftung des Auftragnehmers</p> <p>2.1 Der Auftragnehmer wird mit der Durchführung einer Verkehrswertermittlung gem. § 194 BauGB für o.g. Objekt beauftragt. Er wird die Wertermittlung in Form eines Gutachtens in digitaler Form durchführen, Ausfertigungen werden auf Wunsch erstellt.</p> <p>2.2 Der Auftragnehmer arbeitet nach bestem Wissen und Gewissen. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Die Haftung für grobe Fahrlässigkeit wird auf die Versicherungssumme der Berufshaftpflicht von 500.000 € beschränkt.</p>
<p>3. Honorar</p> <p>3.1 Das Honorar richtet sich nach den Werten der Grundstücke/Rechte/Gebäude zzgl. Instandsetzung/Abriss, die zum jeweiligen Wertermittlungsstichtag festgestellt werden. Als Honorarsatz wird eine Gebühr gem. obiger Honorartabelle vereinbart (ggf. Interpolation). Besonderheiten in der Bewertung werden je nach Komplexität mit einem Zuschlag zwischen 10-30 % auf das Honorar berücksichtigt, z.B. zusätzliche Ermittlung des Beleihungswerts 10 %, bei 2 Stichtagen 30 %.</p> <p><input type="checkbox"/> Auftrag Normalgutachten <input type="checkbox"/> Auftrag Kompaktgutachten</p> <p>3.2 Das Honorar wird mit Übergabe der Verkehrswertermittlung fällig.</p> <p>3.3 Auslagen für Leistungen Dritter (Archiv, Bodenrichtwert, etc.), Druck/Kopie 0,5 €/Seite sind im Honorar nicht enthalten.</p>
<p>4 Vollmacht zur Auskunftseinholung sowie Anfertigung von Kopien</p> <p>Der Auftraggeber als Eigentümer bevollmächtigt den Auftragnehmer zur Einholung von Auskünften jeglicher Art, welche zur Durchführung des Auftrags notwendig oder zweckmäßig sind (z.B. Grundbucheinsicht, Auskünfte aus Bau-/lasten/archiv- und Altlastenverzeichnissen. Dem Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen an on-geo GmbH München/Erfurt.</p>
<p>5 Pflichten des Auftraggebers</p> <p>Der Auftraggeber gibt dem Auftragnehmer sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen Auskünfte und Unterlagen, soweit sie ihm vorliegen/bekannt sind. Diese Informationen bilden neben den vom Sachverständigen beschafften Daten die Grundlage für die Verkehrswertermittlung.</p>
<p>6 Begutachtung in Kompaktform. Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass erklärende Informationen eingeschränkt in die Begutachtung übertragen werden. Der ersparte Zeitaufwand schlägt sich im Honorar nieder.</p>

Ort, Datum	Ort, Datum
Auftraggeber	<p>Auftragnehmer</p> <p>Yannick Berger (M. Sc.) Maximilian Enkert (M. Sc.) DEKRA zertifizierte Sachverständige D1</p> <p>Dieter W i c k Dipl. Sachverständiger (DIA) für Immobilienbewertung</p>

Widerrufsinfo

Sie haben das Recht, diesen Auftrag binnen vierzehn Tagen ab dem Tag des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben genügt es, wenn Sie uns per Post, Telefax oder E-Mail an eine der im Absender genannten Adressen über Ihren Widerruf informieren.

Getrennte Erklärungen des Auftraggebers

„Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.“

Auftraggeber