

Name Eigentümer: _____

Adresse Eigentümer: _____

Objekt, Adresse: _____

Objektunterlagen

unbedingt notwendig x

Grundbuchauszug oder Entwurf des notariellen Kaufvertrags oder Vollmacht für Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Baujahr/e (aller Gebäude), Prüfung Denkmal-/Ensembleschutz, Sanierungsgebiet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wohn- und/oder Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lageplan, Bauzeichnungen (Grundriss/e) ggf. Elektroplan/Entwässerungsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mietverträge ggf. inkl. Erhöhung (falls vermietet zumindest Mietaufstellung/Kaltmiete aktuell)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bescheinigung Schornsteinfeger gem. Gebäudeenergiegesetz (GEG) zu Baujahr Öl-/Gas-Brennwertkessel oder Baujahr alternativer Heizanlage (Solar etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die letzte Abrechnung der Nebenkosten, ggf. Stand des Instandhaltungsrücklagekontos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Wenn vorhanden x

Bei WEG: Die letzten 3 Versammlungsprotokolle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Teilungserklärung und evtl. Angaben zur Bewohnerstruktur (Mieter/Eigennutzer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Der aktuelle Wirtschaftsplan und der Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Gewerbe: Ausstattung mit Starkstrom, Kompressor, Lüfter, Ölabscheider, Kran etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tragkraft der Böden und Decken, Eignung der Zufahrt für Schwerlastverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandschutzgutachten/Fluchtwegeplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Feste Einbauten (Kräne etc.), bei Hotel zzgl. Anzahl Betten/Plätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zzgl. bei Management-Immo wie Hotel/Gastro: Bilanzunterlagen/Belegungszahlen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis * und ggf. Legionellen-Prüfbericht/Löschwassertrennung gem. TrinkwV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sofern ein (Erd-) Öltank stillgelegt wurde (Entleerung, Reinigung und Auffüllung mit Sand):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prüfbericht und die Meldung an die Gemeinde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prüfbericht Kanal sowie ggf. für weitere technische Ausstattung inkl. Öltank (sofern genutzt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ggf. Erbbaurechtsvertrag, aktuelle Erbpacht sowie Urkunde Nießbrauch/Wohnrecht/Leibgeding...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anhängige Mietrechtstreitigkeiten/offene Mietforderungen (aus bestehenden Verträgen), Kautions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Breitband-Internetzugang (Netz/Stärke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten ggf. auch Altlastengutachten Boden und Baumaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung anstehender Reparaturen oder „Nicht erforderlich“-Notiz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(bei WEG im Gemeinschaftseigentum und im Sondereigentum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grobe Baukostenaufstellung Neubau/Sanierung/Modernisierung (inkl. Jahr), Summe inkl. MWSt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grobe Baubeschreibung sowie Anzahl der Garagen/Stellplätze ggf. Stellplatznachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Für öffentlich geförderte Wohnungen: Darlehen, Bindungsfristen Kostenmiete (inkl. Nachwirkfrist)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Feuerversicherungsnachweis (mit aktuellem Brandversicherungs-Neuwert)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ggf. Service-, Wartungs- und Verwaltungsverträge, Verträge zu Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nur für Altenpflegeheime: Pflegesatzvereinbarung und Bewilligungsbescheid des Kostenträgers über die Höhe des Investitionskostenanteils im Pflegesatz, Anzahl der Pflegeplätze und Belegungstage, Anteil Selbstzahler / Sozialhilfeempfänger nach Pflegestufen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Pflichtangabe EnEV 2014: Baujahr Gebäude/Heizung, Art Energie-Ausweis, Energieträger/-bedarf/-verbrauch, falls vorhanden auch Energieeffizienzklasse